



Il complesso **Santanna** in Lizzanello (LE) – a 5 km da Lecce - è composto da **un antico fabbricato su due piani**, in origine (nel 1570) adibito a convento di clausura, ristrutturato con cura nel corso del 2001 ed adibito a ristorante (denominato Ristorante Santanna), al quale si accede attraverso un **ampio cortile di proprietà** dalla Via C. De Giorgi n.41, oltre a **2 corti interne** e **un giardino rinascimentale** di pertinenza. La proprietà comprende altresì, in collegamento alle corti interne, **un palazzotto su due piani** (non ristrutturato) che, a sua volta, attraverso una corte di proprietà è prospiciente la Via Mazzini 20. Le due vie sono nel mezzo del Centro Storico e sono state recentemente oggetto di rifacimento con basoli d'epoca. Il complesso è accatastato nel NCEU Comune di Lizzanello, Zona A0, f.glio 25 p.lle 545, 546, 538 e 551.



Caratteristiche urbanistiche

- area di insidenza:	1.120 mq
- destinazione urbanistica:	Zona A0
- caratteristica urbanistica terreni:	Edificabili
- superficie coperta:	496 mq
- volume coperto:	2.658 mc
- superficie coperta ristorante PT:	256 mq
- superficie coperta ristorante 1P:	100 mq
- cortile uso ristorante anteriore:	108 mq
- cortile uso ristorante intermedio:	50 mq
- cortile uso ristorante posteriore:	82 mq
- giardino alberato:	389 mq
- dependance:	48,5 mq
- superficie coperta palazzo PT:	33 mq
- superficie coperta palazzo 1P:	94 mq
- cortile palazzo:	65 mq

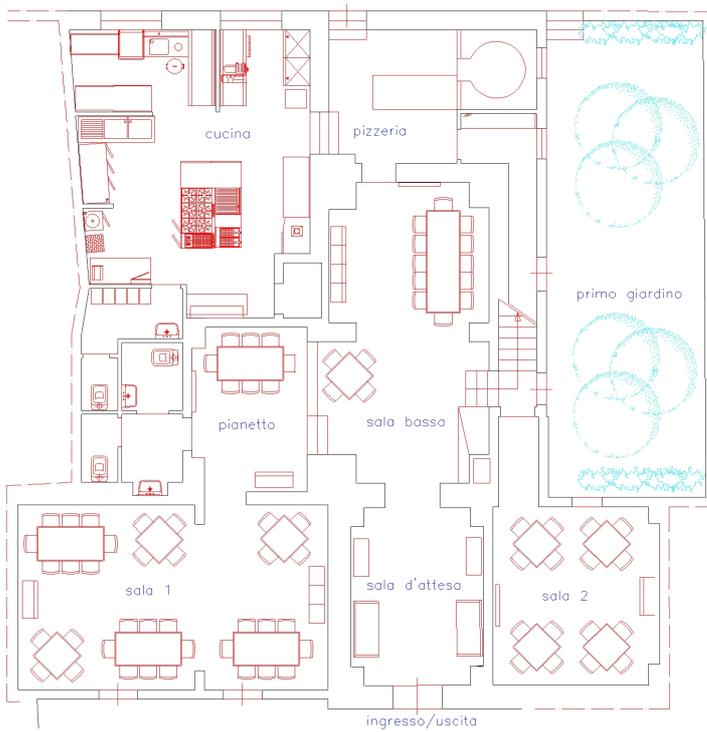
Caratteristiche costruttive

- murature portanti in conci di pietra leccese
- solai a volta a botte, a stella, lunettate, a mattrotta
- solai con capriate e tavolati in legno coibentati e con coppi salentini
- infissi in legno massello

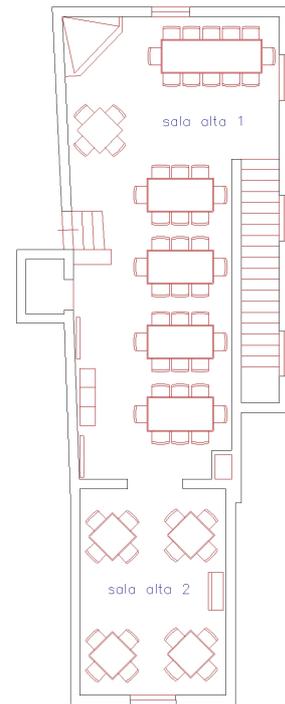
Localizzazione



Ristorante



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Sala alta 1



Secondo giardino



Sala bassa



Sala 1

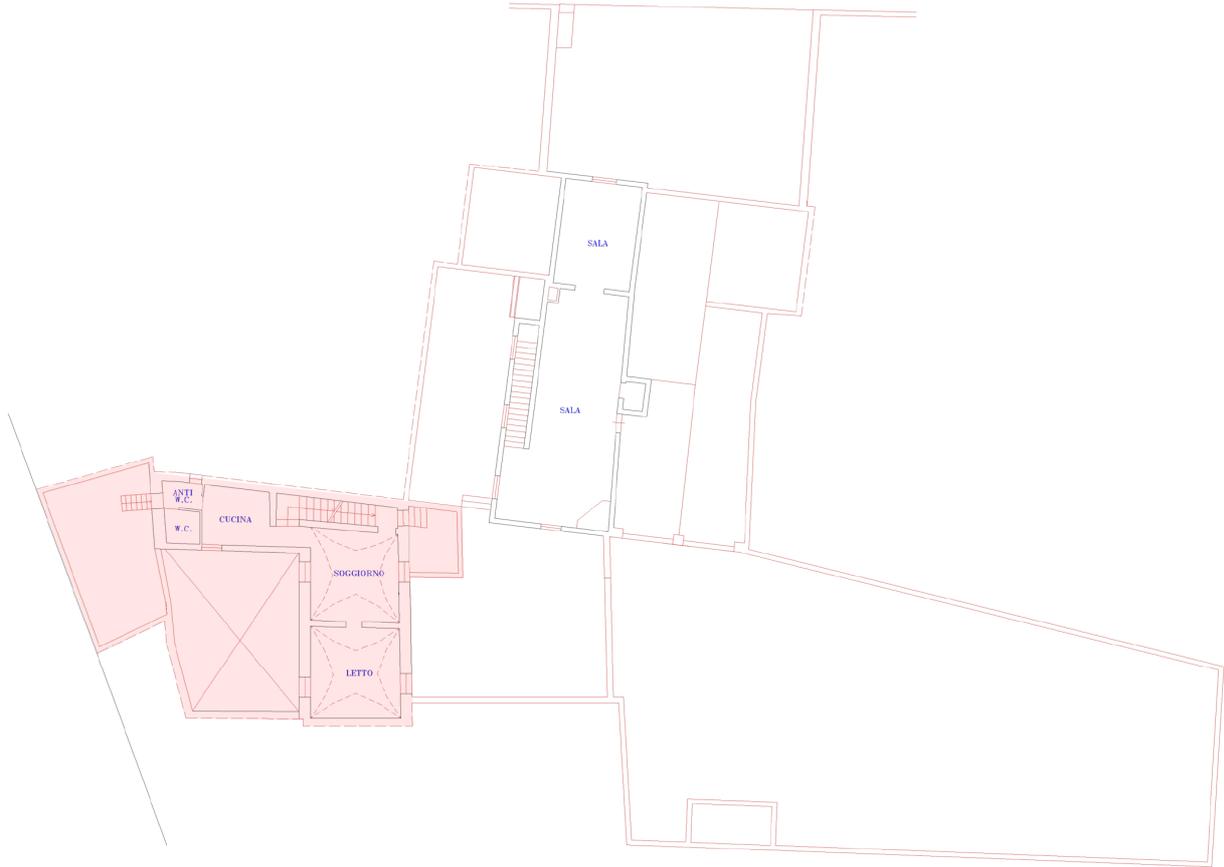


Sala 2



Primo giardino

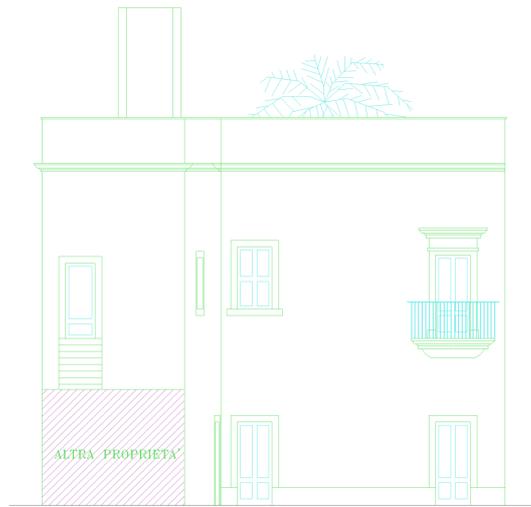
Pianta PT e 1P Aree Coperte e Scoperte



Prospetti e Sezioni



PROSP. VIA MAZZINI



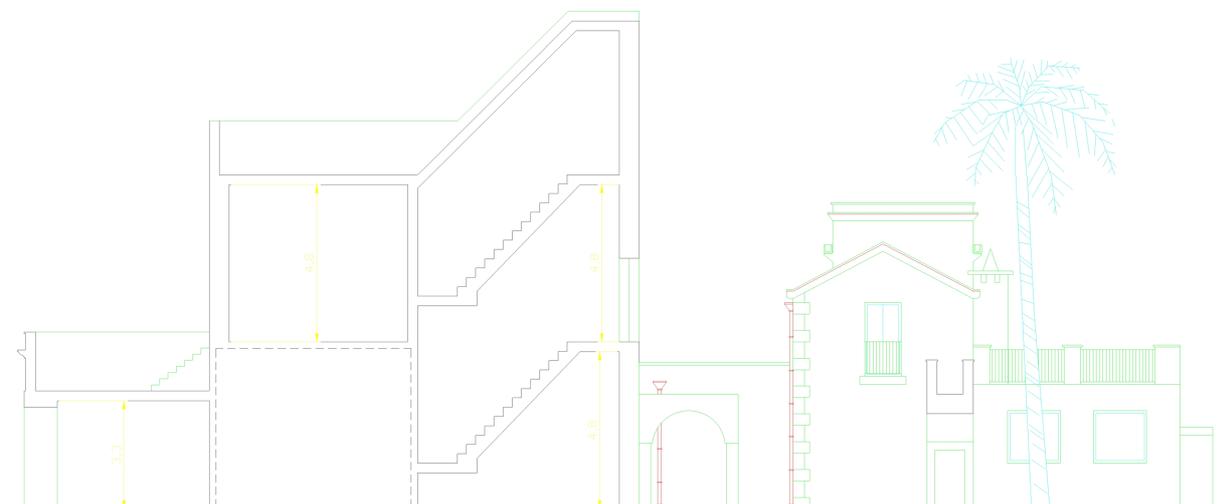
PROSP. INTERNO CORTILE VIA MAZZINI



PROSP. VIA DE GIORGIO



PROSP. INTERNO CORTILE VIA DE GIORGIO



Repertorio Fotografico











