

L'Agazia di Sviluppo Territoriale Isola Salento, denominata anche GAL (Gruppo d'Azione Locale) ai sensi delle normative comunitarie relative alla programmazione dell'approccio LEADER, opera – sin dal 1998 – sui temi dello sviluppo locale, attraverso l'animazione, la promozione economica e territoriale delle zone rurali e l'assistenza tecnica a terzi. L'obiettivo principale della Agazia è quello di valorizzare in modo integrato ed organico le risorse e le attività economiche presenti nel territorio, al fine di innescare un processo di sviluppo locale sulla base dell'autorappresentazione delle comunità.



Contributi per Amministrazioni comunali – Intervento 19.2.2.6 – Dimore storiche del Salento di Mezzo

IsolaSalento 

Sede Operativa

P.za Assunta, 19 (1° piano)

73025 Martano (LE)

Tel. 0836.1956311

Fax 0836.1950365

Email info@isolasalento.org

Sede Legale

Casa Comunale di P.zza V. Emanuele, 1

73029 Vernole (LE)



Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale:
L'Europa investe nelle zone rurali



**REGIONE
PUGLIA**





Descrizione del tipo di intervento

L'intervento prevede investimenti per realizzazione e/o recupero anche con tecniche di bioedilizia di manufatti di pregio rurale e/o storico-architettonici, per incentivare l'offerta turistica giovanile nelle forme della ricettività pubblica diffusa (eco-ostelli). Nello specifico prevede il recupero e la ri-funzionalizzazione di immobili pubblici, vere e proprie Dimore Storiche del Salento di Mezzo, come residenze sperimentali analogiche, come segno di un abitare differente e come opportunità di conversione temporanea del proprio stile di vita. Le dimore storiche analogiche sono forme di ospitalità sperimentale immaginata a bassissimo impatto energetico e completamente de-connesse dallo stile di vita frenetico, quindi sono immaginate come presidi di una vita neo-rurale, ricche di stimoli introspettivi e di narrazioni analogiche del paesaggio circostante. Sono immaginate anche come delle arene analogiche di narrazione, degli spazi minuti e pregiati utili per rappresentazioni collettive. Le Dimore potranno chiaramente essere nodi interni della ciclorete e più in generale saranno i centri nevralgici di quella sezione di paesaggio analogico ad arte studiato e progettato. Si prevedono dimore storiche all'interno dei centri del Salento di Mezzo, immerse nel ritmo accorto del tessuto storico.

Importi e aliquota di sostegno

L'importo dell'aliquota di sostegno è pari al 100% della spesa ammessa ai benefici. Il limite massimo del costo totale dell'investimento è stabilito in 200.000,00 €.

Beneficiari

I soggetti beneficiari del presente Avviso sono gli Enti pubblici territoriali (Comuni) del territorio del GAL Isola Salento costituito dai Comuni di Calimera, Cannole, Carpignano Salentino, Castrì di Lecce, Martano e Zollino in provincia di Lecce. Si precisa che per forma associata si intende esclusivamente quella prevista dall'art. 32 del D.Lgs 267/2000 (Unione di Comuni). Si precisa inoltre che la presentazione di una DDS in forma associata non esclude la possibilità di presentazione di DDS in forma singola.

Costi ammissibili

Sono considerate ammissibili le voci di spesa previste dall'art. 45 del Reg. (UE) n. 1305/2013 inerenti investimenti materiali finalizzati alla realizzazione di "DIMORE STORICHE", spazi pubblici destinati all'introduzione e all'espansione di attività culturali e ricreative nel territorio del Salento di Mezzo, nei limiti di quanto stabilito dagli artt. 65 e 69 del Reg. UE n. 1303/2013, se strettamente funzionali all'intervento finanziato:

- opere di ristrutturazione, recupero, adeguamento, modesto ampliamento (massimo 20% della volumetria esistente da destinare ai vani tecnici e a quelli adibiti a servizi), allestimento ed ammodernamento di beni immobili e aree di pertinenza;
- spostamento e/o rifacimento di sotto-servizi (luce, gas, acquedotti, fognature, telefonici, ecc.), compresi gli oneri di autorizzazione e concessione;
- acquisto di nuovi macchinari, arredi, attrezzature, impianti o di altre dotazioni necessarie all'intervento da realizzare;
- spese generali, ammissibili nella misura del 12% della spesa ammessa a finanziamento solo se collegate alle suddette voci di spesa, a norma dell'art. 45 par. 2 lett. C) del Reg. UE n. 1305/2013. Nell'ambito delle spese generali rientrano anche onorari di architetti, ingegneri e consulenti, compensi per consulenze in materia di sostenibilità ambientale ed economica, studi di fattibilità, acquisizione di brevetti e licenze, spese bancarie, parcelle notarili, spese per consulenza tecnica e finanziaria, spese sostenute per la garanzia fideiussoria, spesa per la tenuta di conto corrente purché trattasi di c/c appositamente aperto e dedicato all'operazione;
- IVA nel rispetto di quanto disposto dal Reg. (UE) n. 1303/2013 [art. 69 comma 3] Si precisa che:
- l'acquisto di nuovi macchinari, arredi, attrezzature, impianti o di altre dotazioni si intende ammissibile solo se strettamente funzionale all'intervento da realizzare.

L'ammissibilità delle spese di cui sopra decorre dalla data di presentazione della DdS, ad eccezione di quelle generali propedeutiche alla presentazione della stessa (progettazione, acquisizione autorizzazioni/nullaosta/pareri) comunque ammissibili solo se sostenute nei 24 mesi antecedenti la data di presentazione della DDS.

